



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

30.05.2025 nr 5-2/3267-1

Orissaare alevikus Kase tn 18a detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et [Saaremaa Vallavalitsuse 20.05.2025 korraldusega nr 2-3/482](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Orissaare alevikus Kase tn 18a detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,7 ha hõlmab Kase tn 18a (katastritunnus 71401:001:2716, katastriüksuse sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 7615 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine tootmishoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu lahendusega jagatakse Kase tn 18a katastriüksus ja moodustatakse 3 uut 75% tootmismaa ja 25% ärimaa sihtotstarbega katastriüksust. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on tootmishoone maa (TT 75%) ja väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (ÄV 25%). Kolmele krundile planeeritakse püstitada tootmishooneid. Suurim lubatud ehitisealune pind on planeeritavatel kruntidel vastavalt: Kase tn 18a 1200 m², Kase tn 18d 800 m² ja Kase tn 18e 700 m². Juhul, kui kavandatakse üle 1000 m² ehitisealuse pinnaga hoonet, tuleb hoone mahtu liigendada. Igale krundile on lubatud 1 hoone (sh 0 - 60 m² ehitisealuse pinnaga hooned). Hoone lubatud suurim kõrgus on 9,0 m.

Planeeritavatele kruntidele juurdepääsuks rajatakse Kase tänavalt mahasõit, tolmuvara kattega tee ja tupiktee lõppu manööverdusplats. Parkimine on planeeritud kruntide siseselt. Kase tänavaga külgnevale alale on planeeritud avalik parkla kuni 15 sõiduautole. Juurdepääsuteede, manööverdusplatside ja parkimiskohtade asukohtade ning suuruste projekteerimisel peab arvestama planeeritud kõrghaljastuse ja haljastusvööndi mahtudega. Planeeringuala elektrivarustuseks on Elektrilevi OÜ väljastanud tehnilised tingimused. Elektritoide liitumiskilbist objektideni näha ette maakaabliga. Alternatiivse variandina on võimalik taastuvenergia, näiteks päikesepaneelid hoonete katustel. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 19.06.–02.07.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 09.07.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee